

臺中市政府消防局住宅用火災警報器成功案例

一、案由：

本案現場建物四樓為 RC 建築住宅用途，五樓為鐵皮加蓋。經本戶張先生表示，案發時於一樓客廳休息，忽聞頂樓有異味，立即上樓查看，發現4樓房門後側冒出濃煙，且安裝於3樓之住宅用火災警報器作動聲響，張姓男子隨即呼喊火災並立即下樓至一樓戶外逃生後，張姓男子隨即撥打119報案。

二、火災概要：

（一）時間：114年09月○日12時43分。

（二）地點：臺中市豐原區中山路348巷○號。

（三）建築物情形：座北朝南、地上五層、RC 與鐵皮複合結構建築物。

（四）起火處、起火原因：

以電氣因素(鋰電池過充)引燃火災之可能性較大，本案查訪屋主表示：他使用太陽能發電來充電池，未有電源穩壓保護裝置，導致電壓忽高忽低，致使鋰電池電芯短路引燃火災。

（五）人員避難情形:1名住戶於一樓客廳休息時，聞到樓上異味且住宅用火災警報器作動聲響，上樓查看狀況確認火災後，由四樓經樓梯逃生至一樓大門外。

（六）初期滅火：無滅火之行為。

（七）消防人員搶救過程：消防人員到場時，五樓有濃煙竄出、四樓亦冒出黑煙，豐南分隊初級指揮官立即指示佈線入室搶救。

(八) 住宅用火災警報器動作情形：

1. 設置位置：三樓樓梯口。
2. 動作情形：有正常作動。

(九) 人員傷亡情形：住戶共一人受傷情形如下：

1. 住戶(男性33歲)，預防性送醫(衛福部豐原醫院)。

三、檢討分析：

(一) 優點：

1. 住戶第一時間之避難應變措施正確，依「向下或平行原則」進行逃生。
2. 發現火災後，有即時大聲示警，並協助同住家人逃離現場。
3. 住戶有設置住宅用火災警報器，有助於第一時間察覺火災，爭取避難時間。
4. 住家無堆放過多雜物，未妨礙逃生動線。

(二) 缺點：

1. 家中裝潢非防火建材，且未設置乾粉滅火器，易造成火勢迅速擴大。
2. 住宅用火災警報器安裝數量不足，無法全棟有效預警。

四、策進作為：

- (一) 各分隊透過每月居家訪視，當發現該戶有發生火災潛勢高風險時，立即造冊列管並不定期加強訪視勸導改善。
- (二) 加強防火安全宣導，提升民眾防火應變知識，強調用火用電安全、設火災警報器及滅火器等觀念。
- (三) 運用分隊社群媒體平台(如臉書)持續推動宣導事項，包括：安裝火

災警報器、廚房用火人離火熄、預防電器火災「五不一沒有」、滅火器使用方式、鋰電池火災預防及規劃家庭逃生計畫等。

(四) 宣導作為：



臺中市政府消防局第一救災救護大隊
豐南分隊
2小時 · 



🔴 住警器建功，成功案例分享！

🔴 第一救災救護大隊豐南分隊於114年09月28日12時於轄區內中山路發生住宅火警，所幸住戶有安裝住宅用火災警報器，發揮功效及時發出警報聲響，由鄰居發現異狀立即報案，消防人員到場搶救，順利撲滅火勢，未有人員傷亡。

「裝設住宅用火災警報器，發出警報救您命」安裝住警器能及早發現火災，爭取逃生時間，是守護生命財產的重要措施，保障民眾之生命及財產安全。



 讚

 留言

 分享

  10

2次分享

最相關 ▾



臺中市政府消防局第一救災救護大隊豐南分隊 · 2小時 · 
作者



FACEBOOK 臉書宣導

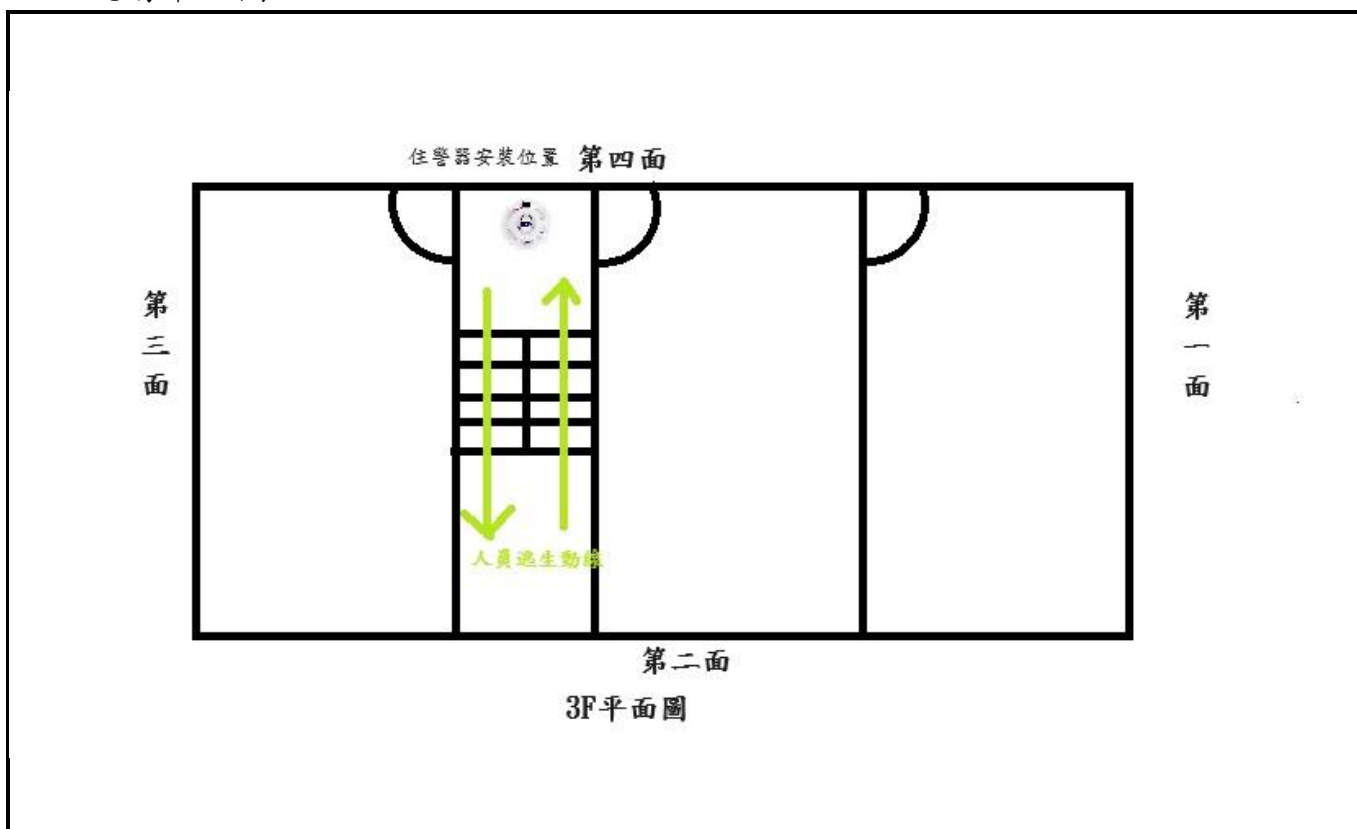


LINE 群組宣導

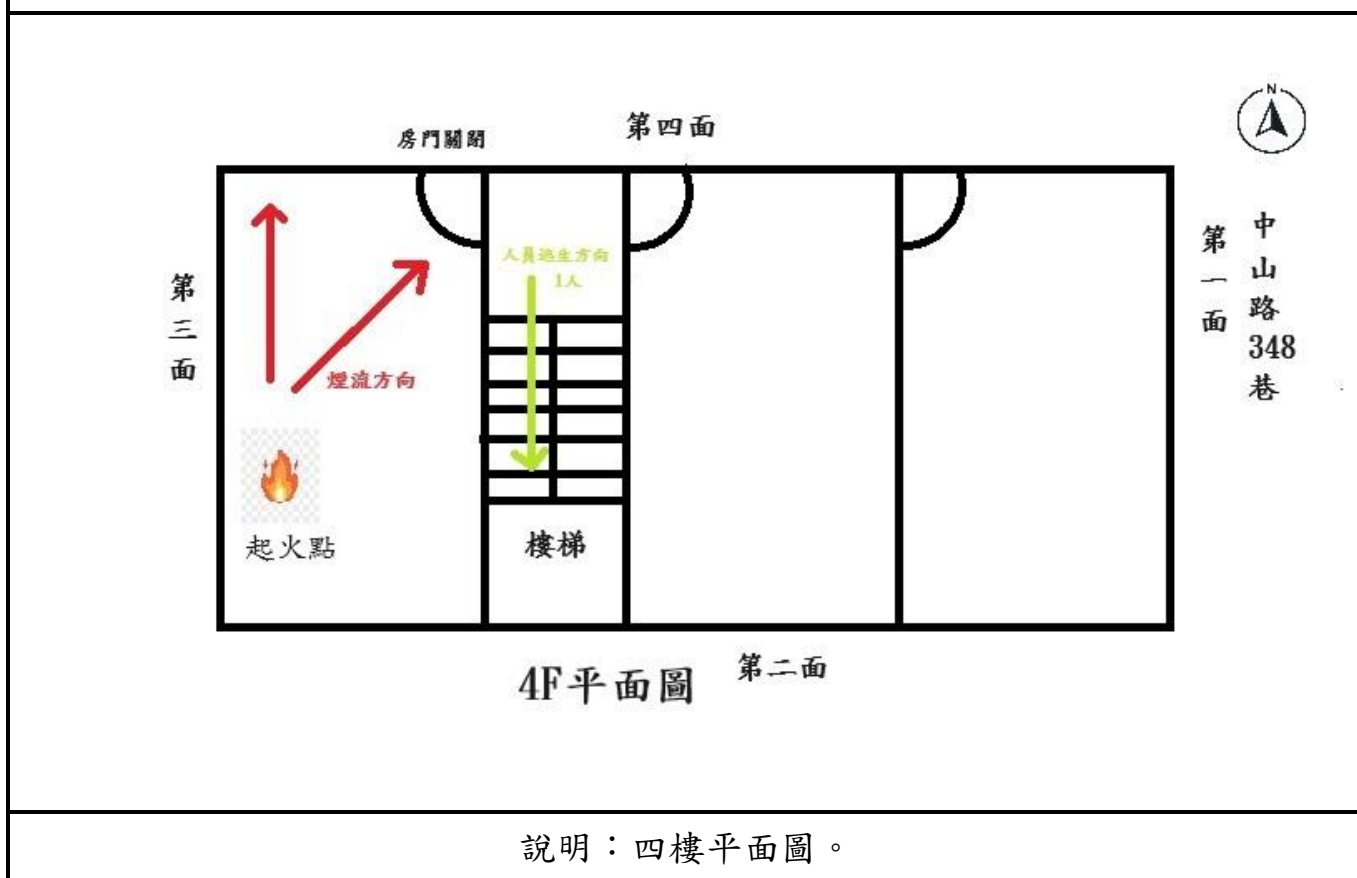


災後訪視宣導

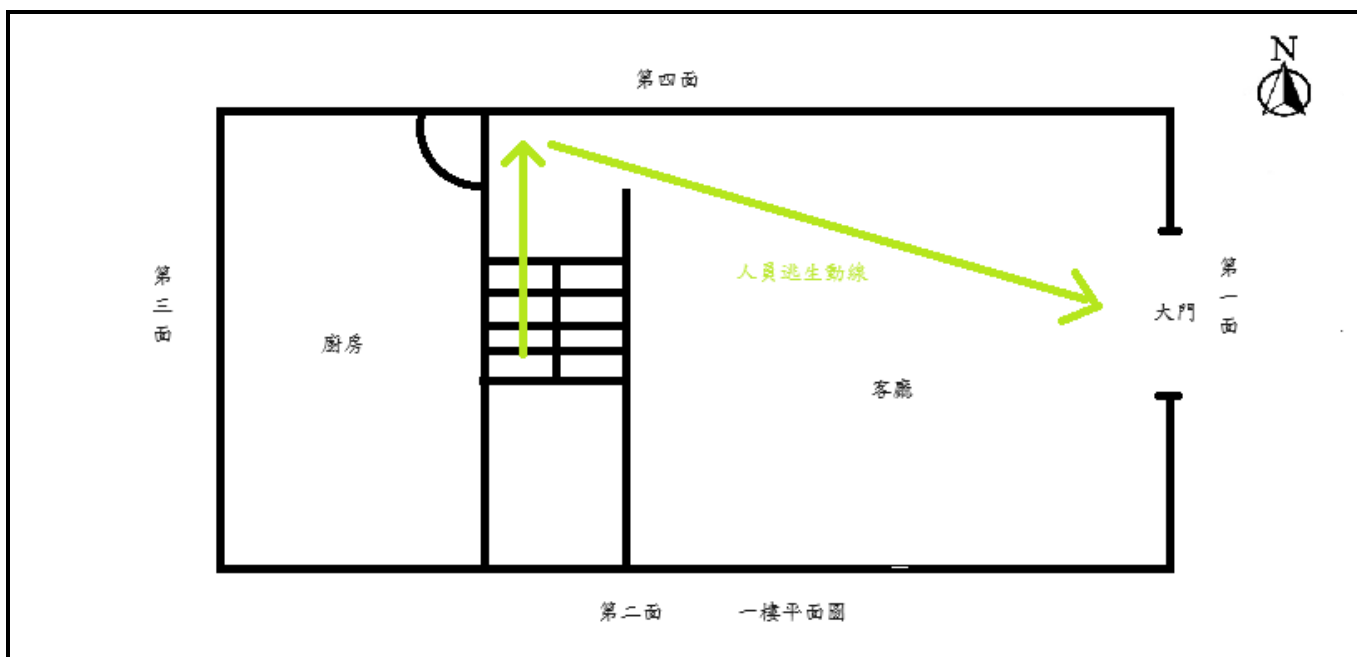
五、現場平面圖：



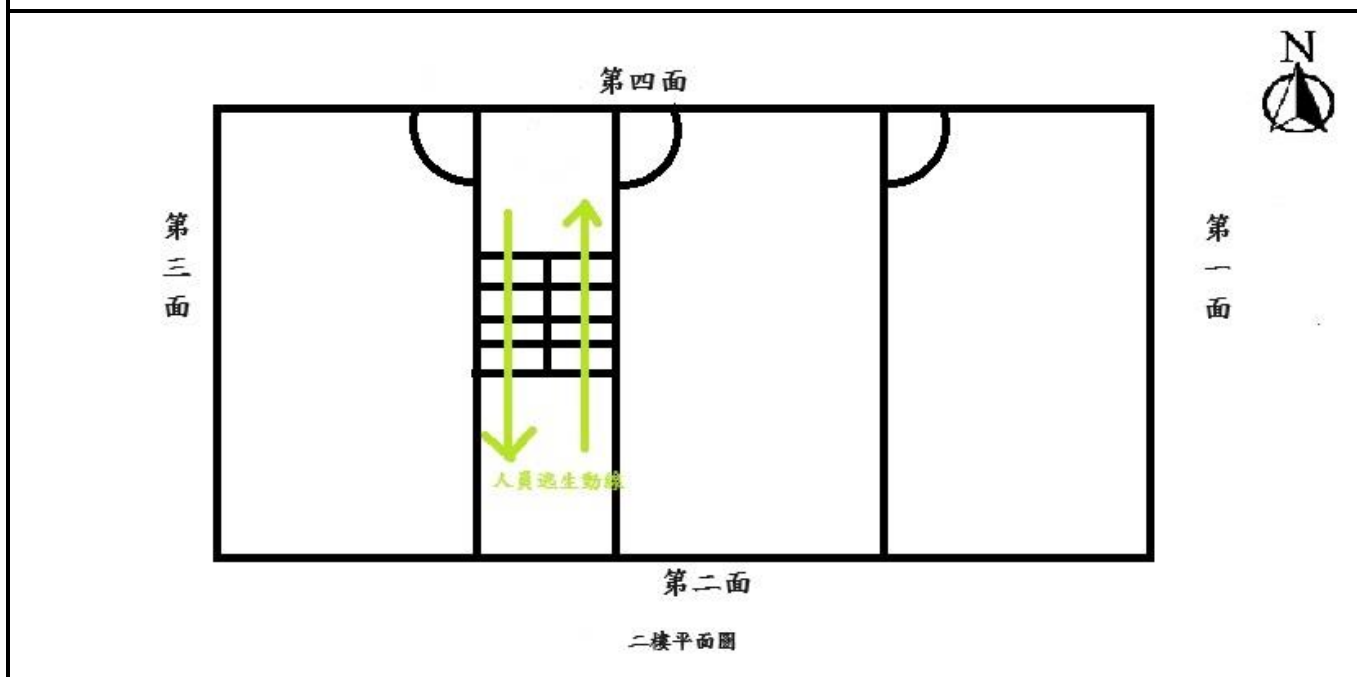
說明：三樓平面圖及住警器安裝位置。



說明：四樓平面圖。



說明：一樓平面圖。



說明：二樓平面圖。

六、現場平面圖：



說明：初期轄區分隊到場時現場狀況。



說明：現場為地上4層RC與鐵皮複合結構建物，後側外牆及5樓頂樓鐵皮加蓋。
(第三面)



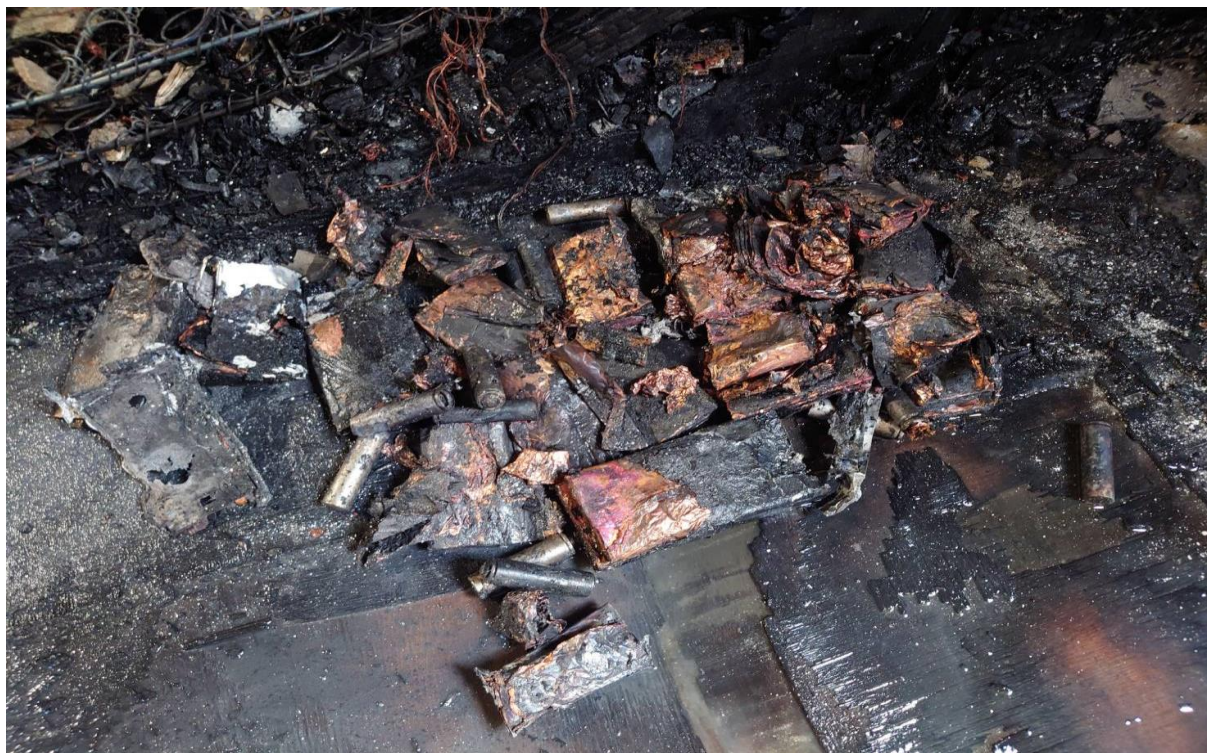
說明：現場佈線搶救情形。



說明：住警器安裝位置(三樓樓梯口)。



說明：四樓臥室起火處燒損情形。



說明：四樓臥室起火處燒損情形。



說明：四樓臥室起火處燒損情形。



說明：四樓臥室起火處燒損情形。

