

臺中市政府消防局住宅用火災警報器成功案例

一、案由：

四樓起火處租客表示當時於睡夢中聽到電動車電池起火爆炸聲響，遂自行接水滅火並成功撲滅火勢；同時對面房間租客聽聞四樓梯間住警器發出警報聲響，開門發現有煙霧瀰漫後打電話向 119 報案。

二、火災概要：

(一)時間：113年10月 〇 日5時 〇 分

(二)地點：臺中市大肚區仁 〇 路 〇 巷 〇 號4樓。

(三)建築物情形：地上4層樓，地下0層，RC 構造建築物，4樓兩間房間分別出租。

(四)起火處、起火原因：起火處疑似電動車電池充電起火。

(五)人員避難情形：有避難逃生情形。

(六)初期滅火：四樓起火房間租客聽到電池爆炸聲，自行以水滅火。

(七)消防人員搶救過程：到場前火勢已由租客自行撲滅。

(八)住宅用火災警報器動作情形：

1、設置位置：住宅處所共設置1顆偵煙式探測器於四樓梯間天花板。

2、動作情形：探測器偵測到濃煙後發出警報聲響。

(九)人員傷亡情形：無。

三、檢討分析：(以條列式檢討分析，並輔以照片佐證)

(一)住警器於 109 年 ☐ 自行購置

☒ 補助裝設，共 1 只。

(二)本案起火原因：疑似為電動車電池短路起火，正確原因待火災調查科調查。

(三)民眾通報、滅火等實際應變之成功或失敗之優缺點分析：

1、優點：

(1)住戶屋內裝設住宅用火災警報器，於火災發生時正常作動。

(2)火災發生時住戶立即向 119 報案，未釀成更大災情。

(3)遇到火災時保持冷靜，並正確應變熄滅火勢。

2、缺點：

- (1) 充電時於電動車電池旁擺放易燃雜物，致火勢延燒。
- (2) 起火戶未於發現火警時大聲示警「失火了」，通知其他住戶第一時間逃生。
- (3) 建築物內部僅單一出入樓梯，為屋內人員唯一逃生通道，火警時易因產生煙囪效應使火煙蔓延迅速，致逃生不易。

四、策進作為：

- (一) 充電時電池旁雜物應淨空，並應避免於室內堆置易燃雜物。
- (二) 火警第一時間要示警，讓屋內所有人員知道火災發生，以及時進行應變逃生、報案、滅火措施。
- (三) 住家及各場所應有兩個 以上不同方向的避難逃生出口。
- (四) 加強宣導民眾自行購買住宅用火災警報器，並安裝於家中各居室，以便及早發現火警，及早反應避難逃生。
- (五) 即時宣導作為：
 - (1) FB 宣導情形



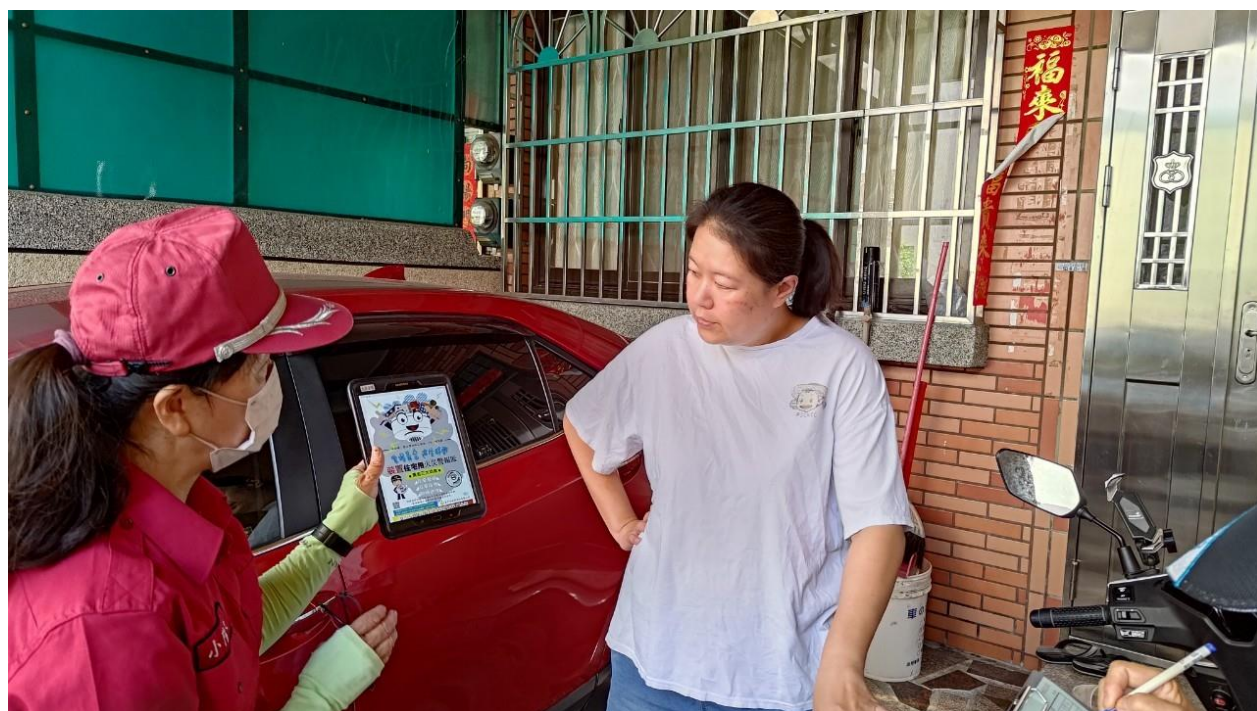
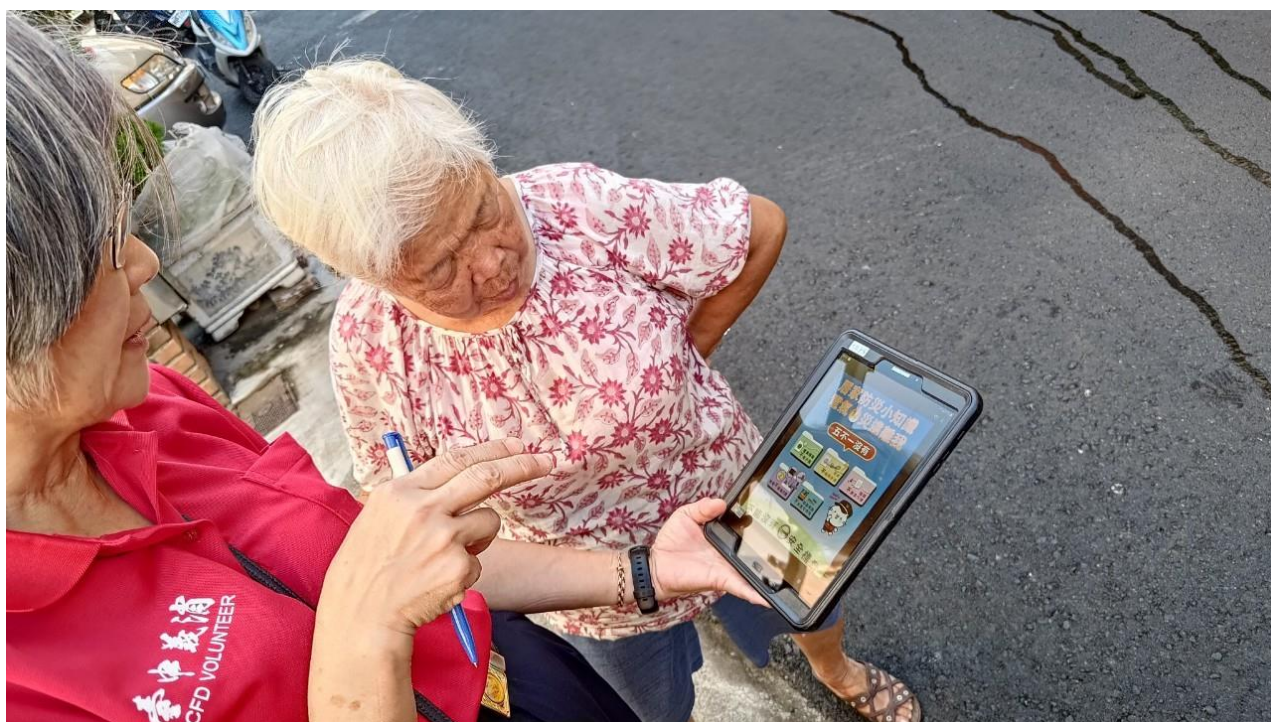
說明：FB宣導情形。

(2) Line 宣導情形



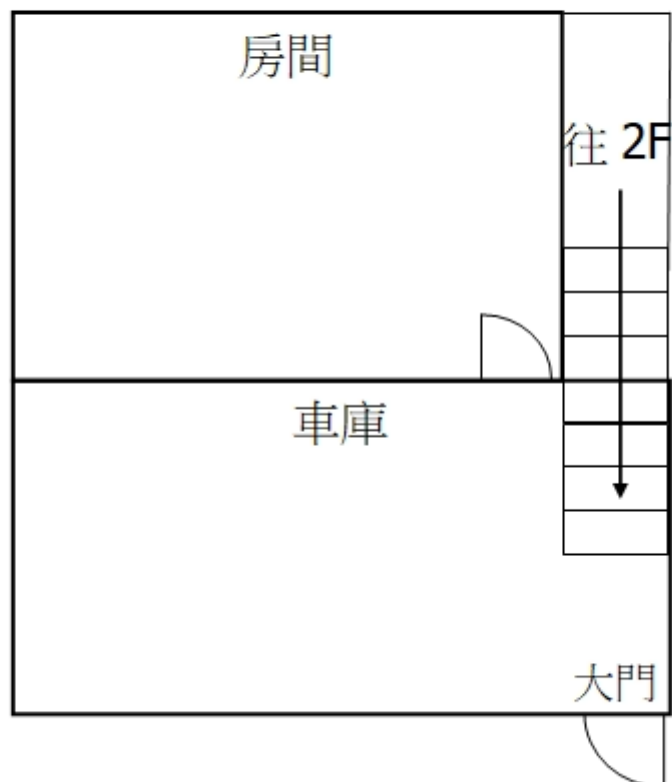
說明：Line 宣導情形。

(3) 社區居家訪視宣導情形

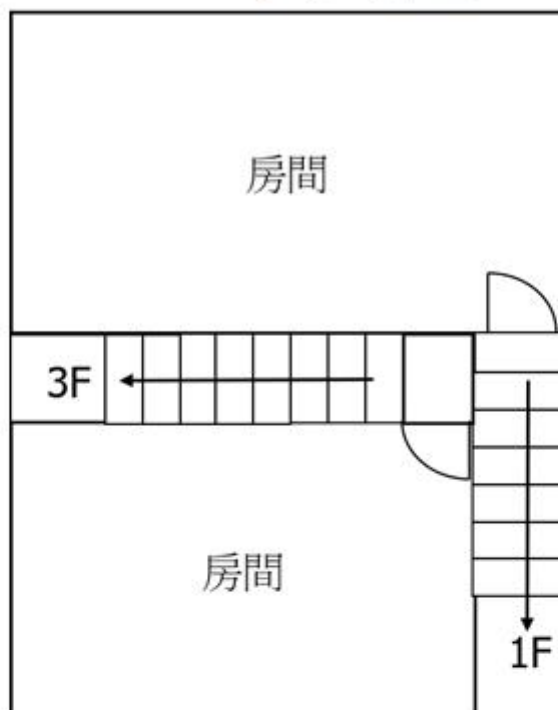


五、現場平面圖：

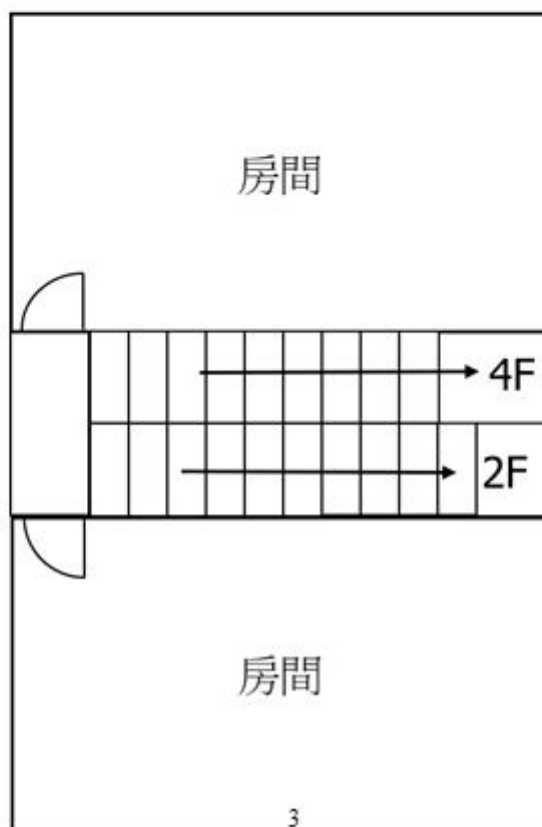
1F平面圖



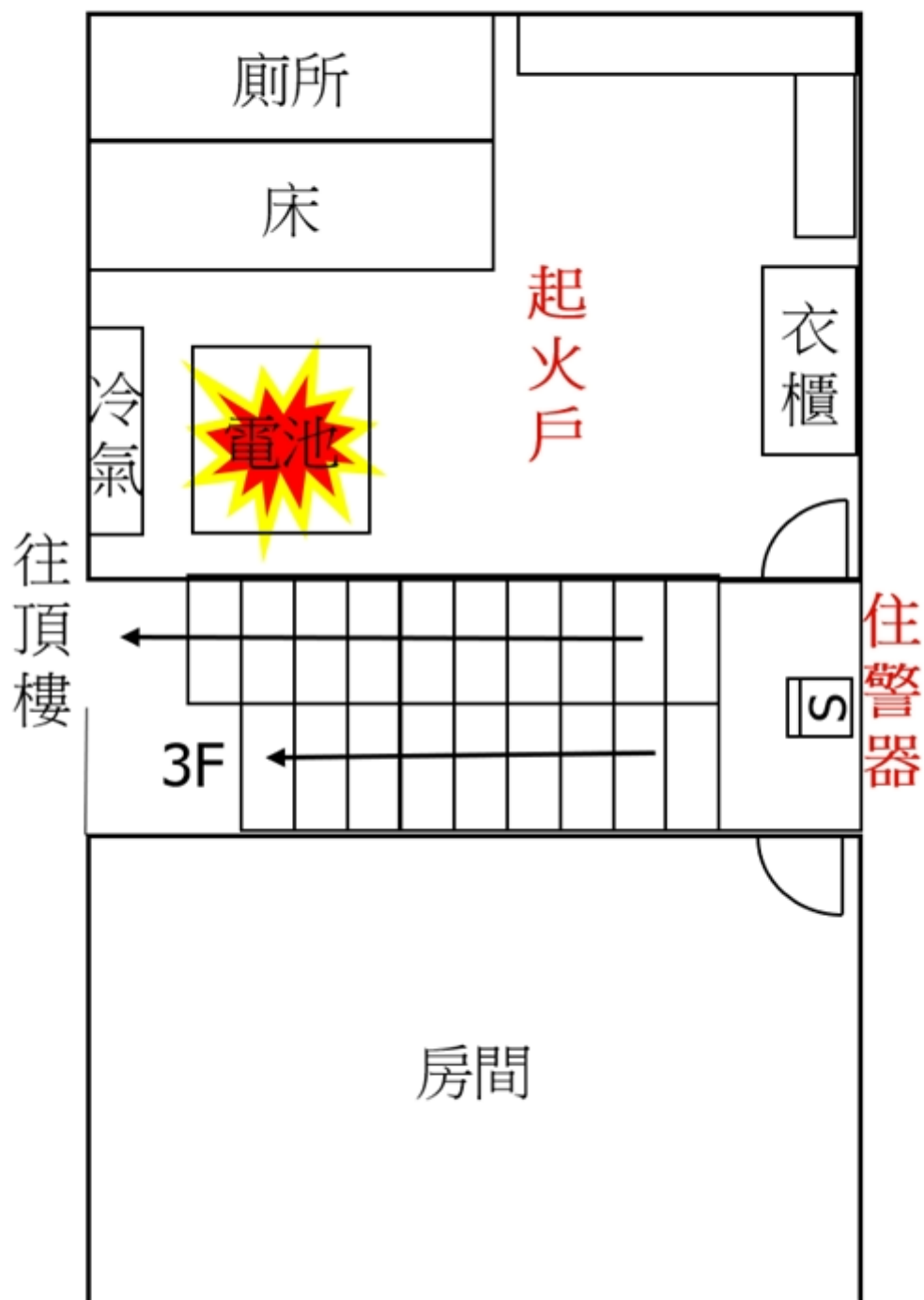
2F平面圖



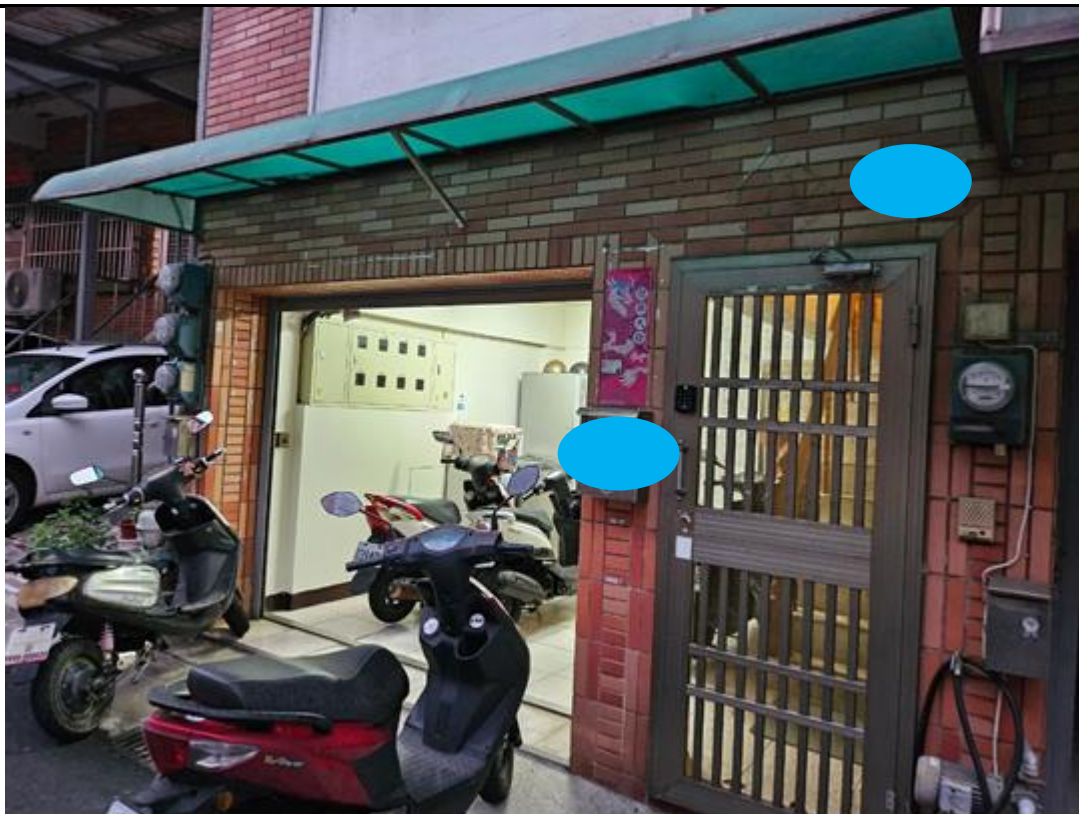
3F平面圖



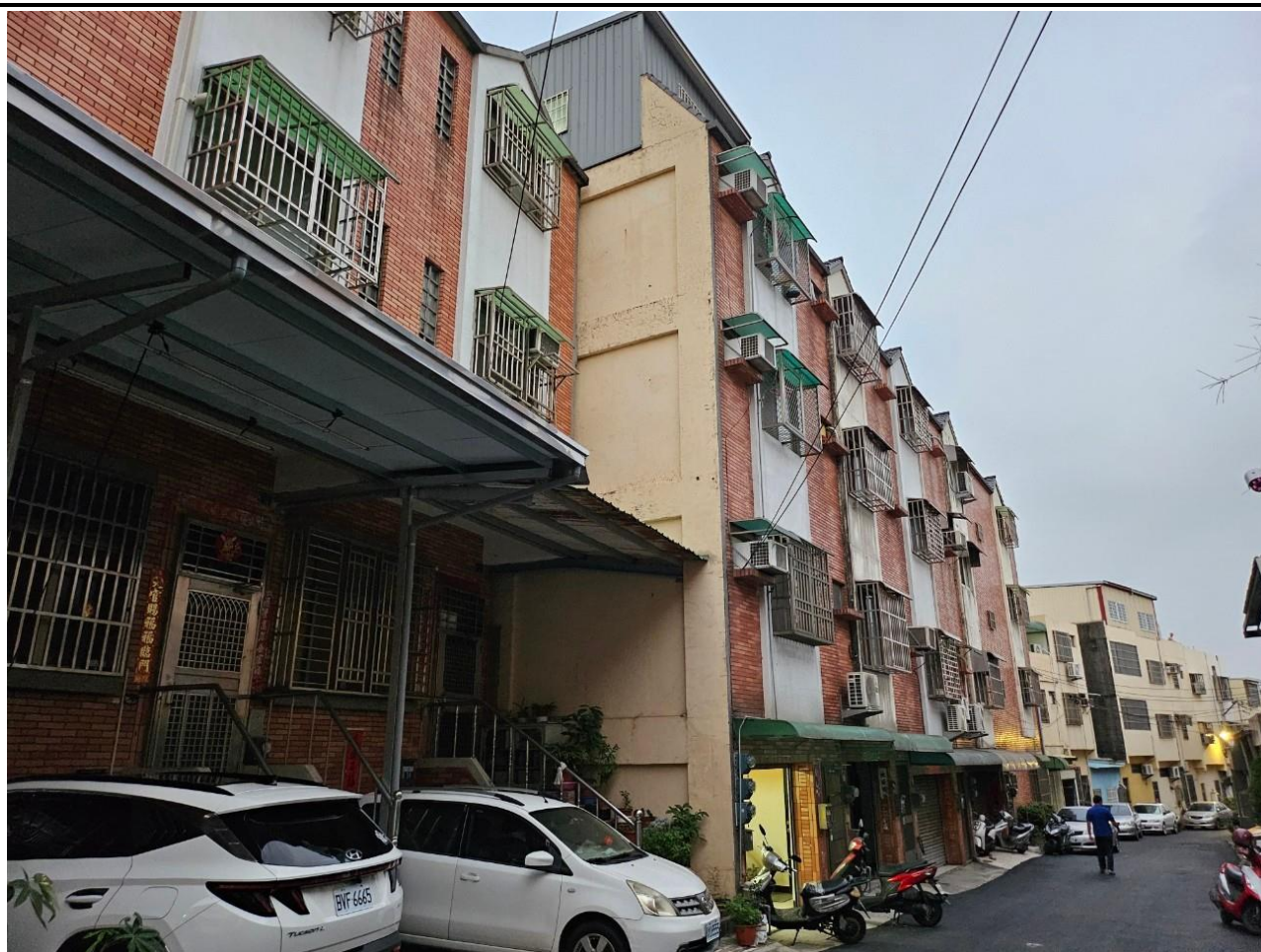
4F平面圖



六、現場照片：



說明：建築物外觀照(北面門口)



說明：建築物外觀照(東北面)



說明：四樓插座及電池(起火處)



說明：四樓床具及冷氣



說明：住警器安裝位置(四樓梯間)



說明：住警器成功動作